

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer telepítésére / kiépítésére

A jelen megállapodás létrejött egyrészről **Kiskorpád Község Önkormányzata / Társulás** (székhelye: 7524 Kiskorpád, Petőfi u. 20., képviseli Epstein Ferenc polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a következő ingatlantulajdonos(ok), a továbbiakban együtt **Felek** között:

Az 1. ingatlantulajdonos /haszonélvező

neve:.....

anyja neve:.....

születési hely és idő (év, hó, nap):.....

személyi igazolvány száma:.....

a továbbiakban: **1. ingatlantulajdonos**,

A 2. ingatlantulajdonos /haszonélvező

neve:.....

anyja neve:.....

születési hely és idő (év, hó, nap):.....

személyi igazolvány száma:.....

a továbbiakban: **2. ingatlantulajdonos**,

**a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos(ok).**

*(Az ingatlantulajdonosok/haszonélvezők adatait tartalmazó blokk a tulajdonosok számához igazítandó.)*

Az ingatlantulajdonosok és a haszonélvezők a továbbiakban: ingatlantulajdonosok.)

### I. ELŐZMÉNYEK

A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága támogatást biztosít a támogatási szerződés mellékletét képező ingatlanokon a keletkező kommunális szennyvíz egyedi szennyvíztisztító berendezéssel történő kezelésére.

A támogatási szerződés alapján az Önkormányzat köteles megvalósítani a projektet, teljesíteni a szakmai és pénzügyi beszámolási kötelezettséget, fenntartani a támogatással létrehozott létesítményeket és eszközöket a projekt befejezését követő hónaptól számított 5 évig, továbbá biztosítani a támogatott célnak megfelelő szolgáltatást.

A fejlesztés eredményeként a település ingatlanain az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezések kerülnek telepítésre.

### II. AZ INGATLANTULAJDONOS/OK JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL FAKADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az ingatlantulajdonos/ok
  - használatba kap/nak 1 db egyedi szennyvíztisztító berendezést
  - biztosítják annak a lehetőségét, hogy az általuk kibocsájtott szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszert a projektgazda a szükséges mértékben ingatlanukon kiépítse.

(A felhívás 3.1. fejezete a-f pontja szerint támogatott tevékenységnek megfelelően választandó.)

A fejlesztés az ingatlantulajdonos/ok tulajdonában lévő, természetben a Kiskorpád község ..... utca ... szám alatt található, ..... hrsz-ú ingatlanon valósul meg.
2. Az ingatlantulajdonos/ok jogosult/ak a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által finanszírozott egyedi szennyvíztisztító kisberendezés rendeltetészerű használatára.
3. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által finanszírozott egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer / teljes egészében az Önkormányzat /Társulás tulajdonát képezi.
4. Az ingatlantulajdonos/ok az ingatlan tulajdonviszonyaiban beállt változást az átruházási (adásvételi, ajándékozási, stb.) szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül köteles/ek írásban, térítvevényes ajánlott levélben bejelenteni az Önkormányzatnak/Társulásnak, mert az új tulajdonos/ok/nak át kell venni/ük az egyedi szennyvíztisztító berendezéssel / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer kapcsolatos kötelezettségeket. Az ingatlantulajdonosok bejelentési kötelezettsége .....év.....hó.....napjáig (*fenntartási időszak vége*) tart.

Amennyiben az ingatlantulajdonos/ok a bejelentési kötelezettségnek határidőben nem tesz/nek eleget, köteles/ek megtéríteni az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer könyv szerinti értékét az Önkormányzat / Társulás számára. A könyv szerinti érték a kisberendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer bruttó bekerülési értékének, XXXXX,-Ft-nak az értékcsökkentő és értéknövelő tényezőkkel korrigált értéke.
5. Az ingatlantulajdonos/ok viseli/k az egyedi szennyvíztisztító berendezés működéshez szükséges elektromos áram díját a berendezés üzembe helyezését követően.
6. Az ingatlantulajdonos/ok kijelenti/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer beépítését elősegíti/k, azaz:
  - Biztosítja/ák a tervező és a kivitelező előre jelzett időpontban való bejutását az ingatlanra;
  - Elfogadja/ák az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer elhelyezésére az ingatlanon belül a tervező által, szakmai szempontok alapján – a tulajdonossal a helyszínen egyeztetett – telekrészre kijelölt helyet;
  - tudomásul veszi/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezés szerves részét képezi a szikkasztómező, melynek ingatlanon belüli helyét a tervező szakmai szempontok alapján határozza meg;
  - tudomásul veszi/k, hogy a beépítendő berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer méretét szakmai szempontok alapján a tervező határozza meg;
7. Az ingatlantulajdonos/ok az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer használata során köteles/ek a jó gazda gondosságával eljárni és betartani a jelen megállapodás mellékletét képező használati utasítást.

## 5. számú melléklet

8. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy az egyedi szennyvíztisztító berendezésben / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer keletkezett anyagi kárért, amennyiben az az ingatlantulajdonos/ok/nak felróható okból következett be, kártérítési felelősséggel tartozik/nak.
9. Az ingatlantulajdonos/ok kijelenti/k, hogy nem él/nek kárigénnyel a szakszerű kivitelezés mellett esetlegesen károsodó növényzet vagy egyéb javai/k miatt.
10. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a kivitelezéssel érintett föld használatának korlátozása miatt kárigénnyel nem lép/nek fel.
11. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a berendezés üzemeltetését / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer esetén annak ellenőrzését a műszaki átadást követően az Önkormányzat / Társulás vagy az általa kiválasztott üzemeltető végzi.
12. Az ingatlantulajdonos/ok köteles/ek az üzemeltető szakemberét az előírások szerinti gyakorisággal a berendezés ellenőrzése, karbantartása, hibaelhárítás céljából az ingatlanra beengedni, a munkavégzést lehetővé tenni.
13. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatosan keletkező panasszal az Önkormányzathoz / Társuláshoz köteles/ek fordulni.
14. Az ingatlantulajdonos/ok az egyedi szennyvíztisztító berendezések / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer kiviteli tervéhez köteles/ek a hozzájárulást írásban, 5 munkanapon belül megadni.
15. Az ingatlantulajdonos/ok nem zárkózik/nak el az ingatlanon az Önkormányzat / Társulás javára történő szolgalmi jog alapításától és ennek az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől. A szolgalmi jog alapítása jelen megállapodásnak nem tárgya, egy külön szerződés tárgyát képezi.
16. Az ingatlantulajdonos/ok tudomásul veszi/k, hogy a jelen együttműködési megállapodás az Önkormányzat / Társulás által megvalósított - a megállapodás I. ELŐZMÉNYEK részében meghatározott - támogatott tevékenység pénzügyi befejezésétől számított 5 évig nem mondható fel.

### III. AZ ÖNKORMÁNYZAT JELEN MEGÁLLAPODÁSBÓL FAKADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az Önkormányzat / Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága támogatásával megvalósítja a XXXXXX című, xxx db egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer telepítésére, üzembe helyezésére és 60 hónapon át történő fenntartására irányuló projektet.
2. Az Önkormányzat / Társulás vállalja, hogy a tervezői és kivitelezői munka elvégzése céljából időpontot egyeztet a lakossággal, és gondoskodik az ingatlantulajdonosok előzetes értesítéséről, hogy biztosított legyen a tervező és a kivitelező bejutása az ingatlanra.
3. Az Önkormányzat / Társulás gondoskodik a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről, vagy kiadásáról.
4. Az Önkormányzat / Társulás jogosult a projekt megvalósítása során a kivitelezővel, a tervezővel és az üzemeltetővel tárgyalni.
5. Az Önkormányzat / Társulás köteles a tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatban az ingatlantulajdonosok által jelzett problémákat haladéktalanul továbbítani a

**5. számú melléklet**

tervezőnek/kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek, szükség szerint egyeztetést kezdeményezni, számon kérni a tervezőn/kivitelezőn a probléma megoldását, tájékoztatni az ingatlantulajdonost.

6. Az Önkormányzat / Társulás köteles a műszaki átadást követően legalább a 60. hónapig gondoskodni az egyedi szennyvízkezelő berendezések / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer szakszerű üzemeltetéséről. Az üzemeltetést az Önkormányzat átruházhatja megfelelő szakértelemmel rendelkező üzemeltetőre.
7. Az Önkormányzat / Társulás köteles az egyedi szennyvíztisztító berendezésekben / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszerben az ingatlantulajdonosnak felróható okból bekövetkező kárt megtéríteni az ingatlantulajdonossal.
8. Az Önkormányzat / Társulás köteles a projekt keretében beszerzett egyedi szennyvíztisztító berendezések / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer értékcsökkenését elszámolni.
9. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az egyedi szennyvíztisztító berendezés / szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer használatba adásáról szóló jegyzőkönyv.
10. Az Önkormányzat / Társulás a berendezések / rendszer műszaki átadását követően rendeletet alkot a berendezések / rendszer használatával kapcsolatos, a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekről (pl. üzemeltetési szolgáltatás tartalma és az üzemeltetési díj mértéke, a megállapodást megszegőkkel szemben alkalmazott, a jelen megállapodásban nem említett szankciók, stb.).

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal látták el.

Kelt: Kiskorpád, 2017. ....

.....  
Kiskorpád Község Önkormányzata / Társulás

.....  
Ingatlanulajdonos 1.

(az aláírási blokk az ingatlantulajdonosok számára igazítandó)