

BEVALLÁS A MAGÁNSZEMÉLY KÖZMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat,
fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell adóbevallást benyújtani)

Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés/postára adás dátuma:

20.... évhónap

Átvevő aláírása:

Iktatószám:

Adóhatóság megnevezése (bélyegző):

Adóhatóság azonosító száma:

.....

Adózó tölti ki!

Adózó adó-nyilvántartási száma:

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új ingatlan

Ingatlan (építmény, telek) szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog alapítása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban

művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól

kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Bérleti jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-

nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: □□□□ város/község,
..... közterület közterület jelleg
..... hsz. ép. lh. emelet ajtó

2. Helyrajzi száma:.....

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakás: db ebből címen mentes db
 Garázs: db ebből címen mentes db
 Egyéb nem lakás célú építmény: db ebből címen mentes db
 Telek: címen mentes
 Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga címen mentes

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használati jog

(tartós) földhasználati jog

Bérelő

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye, ideje:

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ - Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

7. Lakóhelye: □□□□ város/község,
..... közterület közterület jelleg
..... hsz. ép. lh. emelet ajtó

8. Levelezési címe: □□□□ város/község,
..... közterület közterület jelleg
..... hsz. ép. lh. emelet ajtó

9. Telefonszáma: , e-mail címe:

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... □□□□ év □□ hó □□ nap
helység az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:
3. Adóazonosító száma:
4. Bizonyítvány / Igazolvány száma:

5. Jelölje X-szel

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Csatolt dokumentumok száma:

- Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
- Kérelem adófelfüggesztésre lakás utáni építményadóban

Kitöltési útmutató

A bevallást olvashatóan, tintával vagy írógéppel kell kitölteni.

A bevallást akkor is ki kell tölteni akkor is, ha az adózónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények miatt – nem lesz.

Az adóbevallás részei:

- Adóbevallás
- Mellékletek: Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Az adóbevallást helyrajzi számonként kell kitölteni.

I. Bevallás fajtája

Jelölni kell, hogy a bevallás megállapodás, vagy nem megállapodás alapján kerül-e benyújtásra.

A megállapodásra vonatkozó kitöltési útmutatót lásd a Megállapodás dokumentumon.

II. A bevallás benyújtásának oka

Jelölni kell az okot, illetve annak jellegét is.

III. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Építmény tulajdonjoga esetén az adókötelezettségre vonatkozó szabályok:

- Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.
- Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Telek tulajdonjoga esetén az adókötelezettségre vonatkozó szabályok:

Az adókötelezettség

- a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
- erdőnek minősülő telek esetében
 - a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
 - az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését

követő év első napján

- a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
- az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján

keletkezik.

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

Építményadó

Telekadó

Magánszemély kommunális adója

II. Ingatlan

1. Címe: □□□□..... város/község
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma:

III. A bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve /cégneve/

2. Születési helye: város/község, ideje: □□□□év □□hó □□nap.

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

5. Statisztikai számjele: □□□□□□□□-□□□□□-□□□□-□□

6. Pénzügyi számlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□□□-□□□□□□□□

7. Székhelye, lakóhelye: □□□□..... város/község
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

8. Telefonszáma:, e-mail címe:

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II.pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III.pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2..

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni /jogosultsági/ hányada:

Születési helye: város/község, ideje: □□□□év □□hó □□nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□..... város/község
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

.....□□□□év □□hó □□nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni /jogosultsági/ hányada:

Születési helye: város/község, ideje: □□□□év □□hó □□nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□..... város/község
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

.....□□□□év □□hó □□nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni /jogosultsági/ hányada:

Születési helye: város/község, ideje: □□□□év □□hó □□nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□..... város/község
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

.....□□□□év □□hó □□nap

helység

adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: Tulajdoni /jogosultsági/ hányada:
Születési helye: város/község, ideje: □□□□év □□hó □□nap
Anyja születési családi és utóneve:
Adóazonosító jele: □□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
Székhelye, lakóhelye: □□□□..... város/község
..... közterület..... közterület jelleg..... hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó
..... □□□□év □□hó □□nap
helység adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: Tulajdoni /jogosultsági/ hányada:
Születési helye: város/község, ideje: □□□□év □□hó □□nap
..... közterület..... közterület jelleg..... hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó
..... □□□□év □□hó □□nap
helység adóalany aláírása

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... □□□□év □□hó □□nap
helység a bevallást benyújtó vagy képviselője/meghatalmazottja/ aláírása