

Kiskorpád Község Önkormányzatának

...../2017 (.....)

önkormányzati rendelete

Kiskorpád településkép védelméről

Kiskorpád Község Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I.FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja Kiskorpád község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településkép-értékesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - f) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Kiskorpád településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) a település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait;
 - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.
- (4) A rendelet területi hatálya Kiskorpád közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, cégért, címfeliratot helyez el.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok és annak környezetében történő közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az Európai Unió projekt táblákra, amelynek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (balesetmegelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
 - h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2.§ Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

**A bevezető értelmében és szellemében, a TAK
munkaverziója alapján a következő fejezetekhez várjuk a
lakosság javaslatait!**

**II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM**

**1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati
kötelezettségek**

... §-ok

*A szakaszok a helyi védelemhez tartozó feladatokat, köztük a védelem alá helyezés fő
eljárási szabályait tartalmazzák.*

*A Tr. 23/A. § (2) és (3) bekezdésével összhangban a helyi építészeti örökség
számbavételére, a védetté nyilvánításra, a fenntartásra, a védelem megszüntetésére és a
helyi védett örökség nyilvántartására vonatkozó szabályokat tartalmaz.*

*Fontos kiemelni, hogy az 2. melléklet tartalmazza a területi és helyi védelemben részesülő,
és a korábbi szabályozásból átemelt utcaképet, épületeket stb. is, ugyanakkor a jövőre
nézve a védetté nyilvánítási szabályokat jelen alcím rögzíti, amelynek eredményeként a
védelemre érdemes elem a rendelettel megszülető helyi védelem alá kerül.*

✓ A helyi védelem feladata

*Itt a helyi védelem rendelettel ellátandó feladatainak a meghatározása
szükséges, mint például:*

Az védelmet igénylő építészeti örökség

- meghatározása, dokumentálása,*
- védetté nyilvánítása, nyilvántartása,*
- megőrzése, megőriztetése és*
- a lakossággal történő megismertetése.*

*A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a
károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.*

✓ **A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

Kezdeményezés: A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezésének alanya, módja, a kérelem minimális tartalma, a hiánypótlás szabályai.

Szakmai előkészítés: A helyi védelem alá helyezés, megszüntetés szakmai előkészítőjének megnevezése, feladatainak a meghatározása.

Érdekeltek: A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt meghatározása.

Nyilvánosság biztosítása, tájékoztatás: A helyi védelem alá helyezéssel, illetve megszüntetéssel összefüggő eljárási szabályok (nyilvánosság, értesítés).

Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések: A helyi védelemmel kapcsolatos döntéssel kapcsolatos szabályok meghatározása (folyamatban lévő hatósági eljárás, jogerős hatósági döntés).

Védelem megszűnésének feltételei: A helyi védelem megszüntetésének feltételei.

Helyi védelem és országos védelem összefüggései: Rendelkezés arra az esetre, ha a helyi védelem alatt álló elem, országos műemléki védelem – fővárosi kerület esetében fővárosi védelem - alá kerül.

Nyilvántartás: A nyilvántartással kapcsolatos részletes szabályok meghatározása, legalább a felelős és a minimális tartalom.

✓ **Testületi döntéssel összefüggő feladatok**

Előterjesztés: minimális szakmai tartalom (értékvizsgálat, érdekelt észrevételei, testületi döntésre meghatározott határidő)

Döntés: érintettek értesítése, tájékoztatás közzététele, védelem jogi jellegként történő feljegyzése

Védelem jelölése: mód, felelős, fő szabályok

Értékvizsgálat: készítéssel kapcsolatos szabályok, tartalom, nyilvánosság

3. A területi védelem meghatározása

... §

A szakasz a helyi területi védelem lehatárolását tartalmazza, kiutalva a mellékletre, amely tételesen felsorolja az érintett utcák stb. körét.

✓ A helyi területi védelem jegyzéke

A területi védelem a **2. melléklet 4. és 5. fejezetében** meghatározott területeken

- a) a településszerkezet
 - b) a telekstruktúra,
 - c) az utcavonal-vezetés,
 - d) az utcakép vagy utcakép részlet,
 - e) a település- és tájkarakter elemek
- megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

4. Az egyedi védelem meghatározása

... §

A szakasz a helyi egyedi védelem lehatárolását tartalmazza, kiutalva a mellékletre, amely tételesen felsorolja az érintett építmények stb. körét.

✓ A helyi egyedi védelem jegyzéke

Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a **2. melléklet 1-3. fejezetében** meghatározott

- építményekre, építményrészekre
- alkalmazott anyaghasználatra,

- tömegformálásra,
- homlokzati kialakításra,
- táj- és kertépítészeti alkotásra,
- egyedi tájértékre, növényzetre,
- szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- utcabútorra

terjed ki.

Az egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére itt az **1. melléklet 3. fejezetében** meghatározottak szerint terjed ki.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

... §-ok

Az 1. melléklet 3. fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészei örökség fennmaradását.

A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

A védelemmel összefüggő tevékenységek általános szabályozását ebben a fejezetben javasolt meghatározni.

✓ Tulajdonosi kötelezettség

Kötelezettségek: tulajdonosi kötelezettség

A védelem és az építési tevékenység összefüggései: a korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályok.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

... §

A 2. mellékletre kiutalással meghatározásra kerülnek azon településrészek, települési egységek, amelyeket az Tr. 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján határoz meg az Önkormányzat.

A település településképi szempontból meghatározó területének vagy területeinek a lehatárolása az Tr. 2. § 9c. pontjában szereplő fogalom-meghatározás alapján történik. A „településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze”.

✓ A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

javasolt táblázatos és rajzi mellékletben rögzíteni a területek lehatárolását.

Táblázatban: elnevezés, lehatárolás pl. utcanevekkel

Rajzban: lehatárolás megjelenítése ábrán (térképen)

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A településképi követelmények rendszerének meghatározása a település adottságaitól függ, alapvetően két módozata lehetséges:

- a településképi követelményekből kiinduló rendszer (kevésbé heterogén településképi adottságokkal rendelkező települések esetében)
- a területi lehatárolásokból kiinduló rendszer.

A segédlet a településképi követelményekből kiinduló rendszert alkalmazza. A rendelet kidolgozásának módját alapvetően a helyben elvárt alkalmazás és szabályozási gyakorlat határozza meg.

Fontos megjegyezni, hogy a területi lehatárolások lehetnek egymással átfedésben (pl. településképi szempontból meghatározó területen belül helyi védett terület vagy elem), de ez körülmények között követelményrendszer meghatározást tesz szükségessé.

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

... §-ok

Az építmények anyaghasználatára vonatkozó követelményeket a helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területekre is meg lehet határozni, ezért indokolt ezzel kezdeni. Tehát anyaghasználati rendelkezések a település egész területére meghatározhatók. Ugyanakkor ezek a rendelkezések **csak tiltó tartalmúak** lehetnek, itt az általános rendelkezések között, összhangban az Tr. 22. § (7) bekezdésével.)

- homlokzatképzés
- tetőszerkezet héjazata
- nyílászárók anyaga
- ...

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

... §-ok

Ez a rendelet egyik központi része a III. fejezettel összhangban, mivel az Önkormányzat által településképi szempontból meghatározó területté nyilvánított településrészre, települési egységre, az itt elhelyezkedő építményekre tartalmaz területi és egyedi követelményeket.

✓ **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

*Itt a 3. mellékletben már meghatározott területekre vonatkozóan területi építészeti követelmények meghatározása történik. A területi építészeti követelmény tartalmi keretet határoz meg a helyi építési szabályzat, a beépítési terv és a közterület-alakítási terv számára. A területi építészeti követelmény **csak kötelező** lehet. A lehetséges szabályozási tartalom, a településképet meghatározó*

- **beépítés telepítési módja** – azaz az épületek elhelyezésére vonatkozó előírás a helyi építési szabályzatban meghatározandó építési helyen belül*
- **jellemző szintszám vagy az épület legmagasabb pontja***
- **kerti építmények, műtárgyak***
- **kerítés kialakítás***
- **közterület-alakítási terv készítésének lehatárolása.***

✓ **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

*Itt is a 3. mellékletben már meghatározott területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények meghatározása történik. Az egyedi építészeti követelmény **megengedő vagy tiltó** lehet.*

Anyaghasználatra vonatkozó követelmény: az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére terjedhet ki.

Tömegformálásra vonatkozó követelmény: az épület

- megengedett legnagyobb szélességi és hosszanti méretének vagy ezek arányának,*
- tetőzet kialakítási módjának,*
- tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott irányainak, és*
- tetőfelépítményeivel kapcsolatos követelmények meghatározására terjedhet ki.*

Homlokzatkialakításra vonatkozó követelmény: az épület településkaraktert befolyásoló építészeti kialakításával összefüggésben

- a homlokzati architektúra és a homlokzattagolás (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) kialakítási módjának, és*

- a kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezési módjának és lehetőségének meghatározására terjedhet ki.

Zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó követelmény: az építési tevékenységgel érintett telken (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjával összefüggésben

- a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségének,
- a fás szárú növényfajok településképi illeszkedési követelményeinek, és
- a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok településképi illeszkedési követelményeinek meghatározására terjedhet ki (a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni).

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

... §-ok

A II. fejezetben megnevezett és az 2. mellékletben felsorolt körre itt szerepelnek az építészeti követelmények.

✓ A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények

A korábban már részletes ismertetett területi követelmények, **csak kötelező** típusúak lehetnek.

✓ A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

A korábban már részletes ismertetett egyedi építészeti követelmény **megengedő, tiltó és kötelező** típusú egyaránt lehet.

✓

✓ A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

A Tr. 23/G. szerinti szabályok figyelembevételével:

- ✓ **területek, amelyek alkalmasak** a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
- ✓ **területek, amelyek nem alkalmasak** a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
- ✓ **A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények**

11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

... §-ok

*Ezek a rendelkezések csak a helyi védett és a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkoznak, de nem építészeti követelmények. Amit szabályozni lehet, azt a Tr. 23/H. §-a tartalmazza. **A követelmény minden terület tekintetében megengedő, tiltó és kötelező lehet** a Tr. 22. § (4), (5) és (7) bekezdései alapján.*

A Tktv. határozza meg a reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos alapkövetelményeket, amelyeket az Rr. a TSZT-ben meghatározott területfelhasználási rendszerhez kötött reklám elhelyezési szabályaival együtt kell figyelembe venni. A legfontosabb szabályok a következők:

A település közigazgatási területéhez tartozó – a Tktv. 1. mellékletben meghatározott - fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

A reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére

az Rr. 1. melléklete tartalmaz szabályozási előírásokat **a közterületekre és a köztulajdonban álló ingatlanokra** vonatkozóan:

- **a beépítésre szánt területeken belül** a vegyes és a lakóterületeken **kizárólag utcabútor igénybevételével** lehetséges, a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területen és temető területen nem megengedett;
- **a beépítésre nem szánt területeken belül** nem megengedett, a gazdasági erdő területeken belül ettől érvényesen eltérni nem lehet.

az Rr. 2. melléklete tartalmaz szabályozási előírásokat **a magánterületekre** vonatkozóan:

- **a beépítésre szánt területeken belül** nem megengedett, kivéve a vasútállomások és buszpályaudvarok területét;
- **a beépítésre szánt területeken belül** nem megengedett.

Településképi követelmény az Rr. keretei között kiterjedhet:

- **a reklámok méretére:** Az utcabútorok tekintetében haladhatja meg a tizenegy m²-t a reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felület. Egyéb méretbeli korlátozásra, meghatározásra nincs lehetőség.
- **a reklámközzététel technológiájára, módszerére és eszközeire;**
- **a reklámhordozók különös formai követelményeire** a reklámhordozókra meghatározott általános formai követelmények figyelembevételével;
- **az elhelyezhető reklámhordozók számára;**
- **az elhelyezhető reklámhordozók anyaghasználatára.**

A településképi rendeletben biztosított az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben:

- **a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében:** a településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet az Rr-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól;

- **építési reklámháló:** a településképi rendelettel az önkormányzat jogosult az országos szabálytól átmeneti időre eltérni abban az esetben is, ha az építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésének engedélyezését kérelmezik, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámháló kihelyezése ahhoz a feltételhez köthető, hogy építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építési napló vezetését vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

A településképi rendelet **nem állapíthat meg:**

- a reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó szabályokat;
- a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő szabályokat.

A Tktv. a gazdasági reklám fogalommal összhangban határozza meg a reklám fogalmát, ebbe nem tartoznak bele az alább felsorolt elemek, amelyek a reklámokra vonatkozó településképi követelményeknél nem szabályozhatók. A Tr. azonban lehetőséget biztosít ezen elemek tekintetében a 23/F. § (5) bekezdés b) pont szerinti szabályozásra.

- **cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítés,**
- **üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,**
- **járművön elhelyezett gazdasági reklám,**
- **tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.**

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

... §

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmény kiterjedhet, az elhelyezhető egyéb műszaki berendezések

- számára,*
- formai követelményeire,*
- anyaghasználatára.*

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

... §-ok

A szakmai konzultáció szabályait a Tktv. és a Tr. tartalmazza. Az Önkormányzat azt dönti el a Tr. 25. §-a szerint, hogy kötelezően bevezeti-e a konzultáció intézményét, illetve az országos jogszabályok keretei között pontosító szabályokat alkalmaz. A települési önkormányzat a településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti.

✓ A kötelező szakmai konzultáció esetei

A települési önkormányzat a településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti. A szakmai konzultáció lehetőségének szűkítésére nincs mód, vagyis nem lehet a rendeletben olyan szabályt megállapítani, ami a kérhető szakmai konzultáció lehetőségét korlátozza.

✓ A szakmai konzultáció részletes szabályai

Felelős, helyszín, tartalom, mód.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14.A véleményezési eljárással érintett építmények köre

... §

Meghatározásra kerül, hogy melyek azok az építmények, ahol élve a Tktv. 9. §-ával, véleményt kíván adni a polgármester, azaz a véleményezési eljárás kötelező.

- ✓ **A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei**

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

... §-ok

A Tr. 26. § alapján a tervtanács szerepe, a véleményezés részletes szempontjai, illetve az eljárási szabályok kerülhetnek elhelyezésre.

- ✓ **Szakmai álláspont meghatározása:** mely esetekben főépítési és mely esetekben tervtanácsai vélemény
- ✓ **A véleményezés részletes szempontjait** Fontos kiemelni, hogy településképi rendelet és településképi követelmények hiányában településképi véleményezési eljárásnak nincs helye

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

... §

Meghatározásra kerül, hogy melyek azok az építési tevékenységek ahol élve a Tktv. 10. §-ával a bejelentési eljárás kötelező.

- ✓ **A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei:** a településképi rendelet a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körében szabályozhat

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai

... §-ok

A Tr. 26/B. §-ával összhangban a bejelentés eljárás részletes szabályai kerülnek rögzítésre, a Ket.-ben foglalt követelmények figyelembevételével. A településképi rendeletben a Ket. által nem szabályozott eljárási szabály állapítható meg.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás

... §-ok

A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amely az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozhat. A településképi rendelet a Ket. (illetve az Ákr.) szabályaival összhangban részletes eljárási szabályokat határozhat meg.

- ✓ **A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:** *a településképi kötelezési eljárást a polgármester az önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.*
- ✓ **A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:** *A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.*

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

... §-ok

A Tktv. új felhatalmazása, amely a reklámok elhelyezése mellett a klasszikus településképi bírságra is kihat, lehetőséget biztosít a differenciált bírságkiszabásra, különbségtételre és ehhez rendelten többféle maximális bírságtétel meghatározására.

- ✓ **Az önkormányzat képviselő-testülete** (közgyűlése) a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő **bírság kiszabását rendelheti el** (településképi bírság).
- ✓ **A szankció alkalmazásának esetei**
 - a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása
 - a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása
 - döntés végre nem hajtása

Meghatározandó:

- a bírság felső határösszege,
- a bírság alsó határösszege
- a bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok a Ket. figyelembevételével.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

... §-ok

Kiegészítő eljárási szabályok meghatározására kerülhet sor. A számlaszám meghatározása és a befizetési határidő is a behajtás rendjeként szerepelhet.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

... §-ok

Elsősorban a helyi építészeti örökség megóvása, de a településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében is pénzügyi eszközökkel is támogatható a településképi védelmének ügye. Az uniós támogathatósági szabályokra is figyelemmel kell lenni, amikor a Tktv. 7. §-ával összhangban az Önkormányzat ezt alkalmazza.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Hatálybalépés

... §

Legkésőbb 2017. október 1-jével hatályba kell lépni, mert egyrészt a törvény erejénél (Tktv. 14. § (2) bekezdés) fogva a korábbi szabályozók hatályukat veszítik, másrészt különben mulasztásos törvénysértés valósul meg (Tktv. 16. § (2) bekezdés.)

23. Átmeneti rendelkezések

... §-ok

A korábban megindult véleményezési és bejelentési eljárásra, valamint a kötelezési eljárásra és szankciórendszerre vonatkozóan is szükséges átmeneti rendelkezés.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

... §

Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével a HÉSZ településképi követelményeket meghatározó része, a helyi védelmi, a reklámhordozó, valamint a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás kérdéskörét szabályozó rendelet.

.....
Epstein Ferenc
polgármester

.....
dr. Hornung Judit
jegyző

Kiegészítés az értelmezéshez:

Törvények

Tktv.	a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
Étv.	az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
	a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
	a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
Ket.	a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
Ákr.	az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
	a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

Végrehajtási rendeletek

Tr.	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
	a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet
Rr.	a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
Rkr.	a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet
	a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet

	az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
	a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet